

## **MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO**

### **REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BALSAS - MA**

## SUMÁRIO

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. APRESENTAÇÃO.....</b>                | <b>02</b> |
| <b>2. ENGENHARIA.....</b>                  | <b>02</b> |
| <b>3. INFORMAÇÕES DA OBRA.....</b>         | <b>02</b> |
| 3.1 Justificativa.....                     | 02        |
| 3.2 Orientação.....                        | 02        |
| 3.3 Topografia.....                        | 02        |
| 3.4 Localização.....                       | 02        |
| <b>4. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS.....</b> | <b>03</b> |
| 4.1 Identificação da obra.....             | 03        |
| 4.2 Serviços preliminares.....             | 03        |
| 4.3 Cobertura.....                         | 03        |
| 4.4 Pisos e revestimentos.....             | 04        |
| 4.5 Pintura.....                           | 04        |
| 4.6 Administração da obra.....             | 05        |
| 4.7 Limpeza da obra.....                   | 05        |

## **1. APRESENTAÇÃO**

O presente memorial tem por objetivo complementar as informações que se encontram presentes no projeto arquitetônico anexo, e atender aos requisitos previstos na NBR 6292 – “Representação de projetos de arquitetura”, recomendações da ABNT e das normas municipais.

## **2. ENGENHARIA**

O projeto foi elaborado pela profissional Jordana Grespan, que possui o título de engenheira civil com registro no CREA-MA, inscrita através do CREA nº 1118910400.

## **3. INFORMAÇÕES DA OBRA**

### **3.1 Justificativa**

Justifica-se de uma reforma na Câmara Municipal de Balsas, visto a necessidade de reforma da cobertura, substituição de piso dos ambientes internos e calçada, e pintura interna e externa do prédio.

### **3.2 Orientação**

A testada principal do terreno está na direção nordeste.

### **3.3 Topografia**

A situação topográfica do terreno é considerada plana.

### **3.4 Localização**

A Câmara Municipal de Balsas está localizada na Rua Dr. José Coelho Noletto, nº 2008, bairro Potosi, Balsas – MA, pertencendo a ZR P – Zona Residencial Potosí, tendo seu uso adequado a zona pertencente.

## **4. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

### **4.1 Identificação da obra**

Para identificação da obra será instalada placa para identificação de obra com área de 1,50m<sup>2</sup>, em chapa de aço galvanizado nº22, adesivada, contendo informações da empresa gerenciadora e do cronograma da obra.

### **4.2 Serviços preliminares**

Será construído almoxarifado no canteiro de obra, em chapa de madeira compensada, trama de madeira para cobertura, telhas onduladas de fibrocimento com e = 6m, prateleiras de madeira e instalações elétricas, sendo utilizado para o armazenamento de materiais da reforma. O almoxarife deverá receber, conferir e armazenar os materiais, fazendo o controle de entradas e saídas do estoque.

Para apoio ao canteiro de obras será realizada a locação de container, com escritório e banheiro para os colaboradores.

Conforme indicado no projeto anexo, será feita a demolição manual de todo o piso cerâmico da edificação, em seguida deverá ser feito o apicoamento da superfície de concreto de todos os ambientes internos e calçada externa ao redor da construção.

Para a reforma da cobertura será realizada inicialmente a remoção de telhas de fibrocimento de forma manual e a remoção de toda a trama de madeira da estrutura de cobertura.

O entulho proveniente dos componentes sem reaproveitamento será carregado e transportado em caminhão basculante, devendo ser depositado em local adequado e indicado pela Prefeitura Municipal de Balsas.

### **4.3 Cobertura**

A cobertura será executada com inclinação de 10% em estrutura metálica, composta por terças de perfil “U” enrijecido de aço galvanizado. As telhas serão do tipo trapezoidal de aço com espessura de 0,5 mm. Estão inclusos os serviços de içamento das peças. No projeto encontra-se

indicado a instalação de cumeeiras, calhas, rufos e chapim (rufo capa) em aço galvanizado em todo o perímetro das platibandas.

#### **4.4 Pisos e revestimentos**

Será executado contrapiso em argamassa no traço 1:4 (cimento e areia), preparada em betoneira e aplicada em toda a área interna da edificação. Sobre o contrapiso será assentado revestimento do tipo porcelanato, referência comercial “Porcelanato Delta Barcelona Plata Acetinado 84x84cm” ou equivalente, rejuntado em cor semelhante ao piso, com junta de 1 mm, o rodapé será do mesmo material, devendo ser instalado em toda edificação, exceto nos ambientes que possuem revestimento em pastilha cerâmica nas paredes.

Nas calçadas ao redor da edificação será executado piso em concreto armado com tela de aço soldada nervurada, CA-60, com espaçamento entre fios de 10 cm por 10 cm e diâmetro de 5,0 mm.

Em todas as portas e aberturas indicadas no projeto, serão instaladas soleiras em granito polido, com 15 cm de largura e 2 cm de espessura, delimitando ambientes e suavizando a troca de orientação do piso.

#### **4.5 Pintura**

A pintura das paredes internas e externas será executada com tinta látex acrílico premium, em duas demãos, referência comercial Rende Muito da Coral, Rende e Cobre Muito Basf-Suvinil, ou equivalente. Previamente deverá ser feito o lixamento das paredes para eliminar irregularidades, utilizando a lixadeira elétrica de parede com LED.

No teto será executado emassamento com massa látex e lixamento manual, em seguida será feita a pintura com tinta látex premium, referência comercial Tinta Látex Gesso & Drywall Suvinil Fosco, ou equivalente, na cor branco.

As calçadas ao redor da edificação serão pintadas com tinta para piso, referência comercial Novacor Sherwin-Williams Cinza, ou equivalente.



#### **4.6 Administração da obra**

A administração da obra será realizada de forma dinâmica e contínua, tendo por objetivo garantir a execução do projeto de reforma dentro do orçamento e dos prazos. Sendo assim será feita a gestão de tempo, de recursos e de pessoas envolvidas no trabalho, através dos seguintes profissionais: engenheiro civil, mestre de obras e almoxarife.

#### **4.7 Limpeza da obra**

Deverá ser feita a limpeza final da obra deixando a edificação pronta para uso, através da limpeza do piso utilizando detergente neutro e escovação manual, limpeza de vidros, bancadas, paredes e remoção de resíduos em geral.

Balsas - MA, 29 de maio de 2023

---

Autora e responsável técnica pelo projeto  
Jordana Grespan  
Engenheira Civil  
CREA-MA:1118910400

---

Proprietário  
Câmara Municipal de Balsas  
CNPJ: 06.777.130/0001-11