


## Composição analítica da taxa de bonificação e despesas indiretas (BDI)

<b>Objeto:</b>	Reforma da Câmara Municipal de Balsas	 <b>JORDANA GRESPAN</b> ENGENHEIRA CIVIL
<b>Local:</b>	Rua José Coelho Noletto, nº 2008, Bairro Potosi, Balsas - MA	
<b>Banco:</b>	SINAPI - 04/2023 - Maranhão	
<b>B.D.I.:</b>	26,24%	
<b>Data:</b>	29/05/2023	

O cálculo do BDI foi realizado conforme fórmula a seguir, utilizando-se os percentuais indicados no Acórdão 2622/2013 do TCU para obras de construção de edifícios, e impostos do local de execução da obra:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+D)*(1+L)}{1-I} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro / remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

ITEM	SERVIÇO	% sobre PV	% sobre CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
2	SEGURO + GARANTIA		0,80
3	RISCO		1,27
4	DESPESA FINANCEIRA		1,23
5	LUCRO		7,40
6	PIS	0,65	
7	COFINS	3,00	
8	ISS	5,00	
9	CPRB	0,00	
10	TOTAL DO BDI	26,24%	

\*O cálculo do percentual de ISS para incorporação no BDI foi realizado conforme fórmula a seguir, retirada da Cartilha de Orientações para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas de autoria do TCU, utilizando-se os percentuais de ISS compatíveis com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos na obra.

$$ISS = AM\% \times (1 - MT\%)$$

Onde:

AM: alíquota municipal;

MT: percentual do valor dos materiais.

<b>ITEM</b>	<b>TIPOS DE INSUMOS</b>	<b>VALOR</b>	<b>( % )</b>
A	VALOR DA OBRA SEM BDI	R\$ 760.738,39	100,00%
B	MATERIAIS	R\$ 526.095,65	69,16%
C	MÃO DE OBRA + EQUIPAMENTOS	R\$ 234.642,74	30,84%
D	ALÍQUOTA ISS PARA O MUNICÍPIO DE BALSAS - MA		5,00%
<b>ALÍQUOTA DO ISS APLICADO NO BDI</b>			<b>1,54%</b>

---

**Jordana Grespan**  
**Responsável técnica pelo projeto**  
**Engenheira civil**  
**CREA-MA: 1118910400**